



TRANSPORDIAMET

Raido Mugamäe
Merindorf OÜ
raido@merindorf.ee

Teie 20.07.2026

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/10075-6

**Rae küla Raeküla tee äärse elamumaa ning
kooli detailplaneeringu ala järgsete
ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise
liitumisrajatiste projekti koostööd
riigitee nr 11334 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Koostöödamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku (edaspidi tehnoork) paigaldamine ja ühendamine olemasoleva veetorustikuga riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Tehnoorku ristumine riigiteega nr 11334 Raeküla tee km 1,07 kinniselt kaitsetorus ja tehnoorku kulgemine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **koostöödame** Merindorf OÜ töö nr 026026 „*Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneeringu ala järgsete ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste projekt. Veevarustus ja kanalisatsioon*“ ja RoadConsult OÜ töö nr T25001/4 „*Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneeringu ala järgsete ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste projekt. Teeprojekt*“ põhiprojekti staadiumis.

Juhime tähelepanu, et koostöödase objektiks on ainult käesolevate projektiga kavandatud rajatised ja lahendused ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Transpordiamet on 22.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/18055-5 koostöödastanud ehitusloa nr 2612271/01279 aluseks oleva RoadConsult OÜ projekti „*Maarjanurme ja Kivinuki tee tehnoorkude ja teede projekt. Teeprojekt II etapp*“ (töö nr T25001/2).

Transpordiamet ning huvitatud isik Raemõisa Ridamajad OÜ on sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-12521491-1, mille aluseks on RoadConsult OÜ töö nr T25001/2.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11334 Raeküla tee teelõik km 0,000– 0,700 oli pindamistöde objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis ja projektis kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: asendiplaan koos ristmevälja joonisega

pikiprofiil

katete taastamise plaan

tehnovõrkude koondpaan

seletuskiri

IKÕ ala plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee